

OBRAZAC 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

1.

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU Trg pobjede 13

Poslovni broj. St-449/201

STEČAJNI DUŽNIK: UNI – TEL d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Janiševac II 14,
OIB 11816495338,

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži slijedeća poglavlja

- 1.RAČUN PRIHODA I RASHODA
- 2.ZAVRŠNA STEČAJNA BIALANCA
- 3.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
- 4.ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

1.RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi (Priljevi)

- 21.05.2018 g. uplata po zaključku suda broj: St-36/2003-175	602.777,05 kn
- 12.05.2021 Troškovi unovčenja „Brođanke“	389.999,95 kn
- Aktivna kamata banke	188,89 kn
- Povrat PPV-a po obračunu	21.547,32 kn
Ukupno prihodi	1.014.513,21 kn

b) Rashodi (Odljevi)

- naknada za uređenje voda (ovrhe i uplata)	93.408,04 kn
- komunalna naknada	36.927,00 kn
- provizija banci	601,80 kn
- sudske pristojbe - prisilna naplata	4.685,05 kn
- pristojba po presudama	5.200,00 kn
- FINA – oglasi	3.030,00 kn
- procjena nekretnina	4.000,00 kn
- procjene pokretnina	2.500,00 kn
- zaštita objekata ALEPH-TAU d.o.o.	121.781,25 kn
- knjigovodstvene usluge	23.500,00 kn
- putni troškovi st. upravitelja –bruto	12.929,86 kn
- nagrada stečajnog upravitelja po rješenju bruto	172.440,15 kn
- Nada Gagro putni troškovi bruto po rješenju	1.356,46 kn
- knjigovodstvene usluge - preostalo	28.300,00 kn
- javno oglašavanje GFI	735,00 kn

- provizija banci	1.000,00 kn
- arhiviranje dokumentacije	10.000,00 kn
Ukupno odljevi	522.394,61 kn

POČETNA STEČAJNA BILANCA

AKTIVA

- Nekretnina k.č.br.4264/1 restoran „Brođanka“ procjena	5.453.581,00 kn
- Oprema restorana – procjena	242.240,00 kn
- Potraživanje od stečajne mase BRODVIING-PARK- u stečaju	2.334.593,34 kn
UKUPNO:	8.030.414,34 kn

PASIVA

- Razlučni vjerovnik „Veneto Banka“ d.d. tražbina	17.190.454,04 kn
- Priznate tražbine I viši isplatni red	2.454.825,13 kn
- Priznate tražbine II viši isplatni red	44.129.637,12 kn
UKUPNO:	63.774.916,29 kn

ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik nije obavljao gospodarsku djelatnost od 2007.g. i danom otvaranja stečaja nije bilo zaposlenika. Poslovne knjige nisu niti vođene niti su predavana temeljna financijska izvješća, a nisu zatečeni niti obračuni plaća radnika. Iz navedenih razloga Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pokrenuo je po službenoj dužnosti postupak brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, jer isti nije tri godine za redom objavljivao svoja financijska izvješća.

Postupak je obustavljen povodom prigovora RH Ministarstva financija, Porezne uprave iz razloga što je dužnik bio vlasnik imovine, restorana „Brođanka“ k.č.br.4264/1 upisane u zk.ul 4510 k.o. Slavonski Brod, te opreme koja se nalazila u restoranu, a na kojima je Veneto banka d.d. imala založno pravo. Primopredaja posjeda nekretnina obavljena je danom 01. veljače 2013.g. jer prijašnji član uprave nije bio dostupan. Već po primopredaji je utvrđeno da je u objekt nekoliko puta bilo provaljivano od strane nepoznatih počinitelja i da nanosena određena materijalna šteta. Stečajni upravitelj je radi toga u svrhu noćne zaštite objekta ugovorio noćne obilaske zaštitarske službe ALEPH TAU d.o.o. za zaštitu osoba i imovine OIB 91269442441 što je regulirano ugovorom o pružanju usluga fizičke zaštite br. 08-04-88/13 od 01.02.2013.g.

Na navedenim nekretninama prije otvaranja stečajnog postupka 26.studenog.2010 godine Veneto banka d.d je pokrenula ovršni postupak pod brojem OU-107/10 putem javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice. Održana je javna dražba 20.siječnja.2011.g.na koju nije bilo nikakvih ponuda. Otvaranjem stečajnog postupka razlučni vjerovnik je tražio da se održi još jedna javna dražba. Ista je održana 07.05.2015.g. u istom uredu na kojoj isto nije bilo nikakvih ponuda. Navedena nekretnina dalje se prodavala u stečajnom postupku.

Poslije navedenih radnji vrši se procjena imovine stečajnog dužnika kako nekretnina po sudskom vještaku Andreji Lazić i pokretnina po sudskom vještaku Đuri Šarić.

Zaključkom suda broj:St-449/2011-92 od 21.listopada 2019.g. utvrđeno je da se nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika prodaju kao cjelina elektroničnom javnom dražbom po ukupnoj cijeni od 5.705.821,48 kn.

Nekretnine i pokretnine prodane su na trećoj elektroničkoj dražbi koja je završila 03.studenog.2020.g. za iznos 1.446.455,37 kn. kupcu A1 POROJEKT d.o.o. Slavonski Brod, Petra Svačića 1b. Pošto je kupac uplatio kupovninu nekretnina mu je predana dana 23.studenog 2020..g.. Razlučni vjerovnik sada AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. Via Santa Brigida 39 Napulj (Republika Italija) namiren za iznos od 1.056.455,42 kn a iznos od 389.999,95 kn doznačen na račun stečajnog vjerovnika temeljem troškova unovčenja tražbine opterećene razlučnim pravom.

Prije otvaranja stečaja nad dužnikom UNI-TEL d.o.o. vodila se parnica broj:II/P-301/05 tužitelja UNI-TEL d.o.o. protiv tuženika BRODVINPARK d.o.o. u stečaju radi utvrđivanja postojanja tražbine tužitelja u iznosu od 2.334.593,34 kn. Prvostupanjskom presudom tražbina tužitelja je utvrđena, na što je tuženik uložio žalbu. VTS je presudom broj: Pž-10705/13-3 od 28. siječnja 2015.g. žalbu usvojio, ukinuo prvostupanjsko rješenje i predmet vratio na ponovno suđenje.

Postupak je nastavljen pod brojem:7/P-209/2015 te sud donosi 10. travnja 2017.g. rješenje kojim se utvrđuje osnovanim tražbina tužitelja UNI-TEL d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.334.593,34 kn kao tražbina općeg isplatnog reda, te se nalaže tuženiku STEČAJNA MASA BRODVIING-PARK d.d. u stečaju naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 605.672,75 kn. Tuženik se žalio pa je VTS presudom Pž-3768/2017-2 žalbu odbio kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: P-209/12015 od 10. travnja 2017.g.

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu na osnovu pravomoćne presude svojim zaključkom broj: 1/St-36/2003-175 od 11. svibnja 2018.g iz dijela stečajne mase koji je izdvojen nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom BRODVIN-PARK d.d. u stečaju doznačuje na račun UNI-TEL d.o.o u stečaju iznos od 602.778,05 kn. (razmjerni iznos 25,82 % od ukupno utvrđenih tražbina)

Protiv presude VTS Republike Hrvatske Pž-3769/2017 od strane Stečajne mase BRODVIN-PARK d.d. u stečaju izjavljena je revizija Vrhovnom sudu Republike Hrvatske koja do danas nije riješena.

KAZNENI POSTUPAK

Na Općinskom sudu u Samoboru pod brojem:3K-7/10 podignuta je optužnica RH Općinskog državnog odvjetništva u Samoboru broj K-DO-297/09 i KPO_DO-25/10 od 30. prosinca 2010.g okrivljenici su:

1. Dragan Marić, Zagreb, Maksimirska cesta 100 i
 2. UNI-TEL d.o.o. Slavonski Brod, Šetalište braće Radić bb
- . Predmet je poslije prebačen na Općinski sud u Novom Zagrebu i dobio novi broj:26 K-10/15.

Presudom suda od 21. veljače 2017.g. Prvookrivljenom Draganu Marić izrečena je kazna zatvora u trajanju od jedne godine, a drugookrivljeno trgovačko društvo UNI-TEL d.o.o. u stečaju novčanom kaznom od 15.000,00 kn.

Na izrečene kazne žalbu su uložili i prvookrivljeni i drugookrivljeni.

Županijski sud u Zagrebu presudom broj:7 Kž-923/2017-3 žalbe je prihvatio i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Predmet dobiva novi poslovni broj:21 K-587/17. Na ponovnom suđenju dana 11. rujna 2018.g. donesena je presuda kojom se i prvookrivljeni i drugookrivljeni oslobađaju optužbe. Na navedenu presudu žalbu ulaže ODO u Novom Zagrebu.

Županijski sud u Zagrebu dana 11. prosinca 2018.g. pod poslovnim brojem: 7 KŽ-1006/2018-3 donosi presudu kojim odbija žalbu državnog odvjetnika kao neosnovanu te potvrđuje prvostupanjsku presudu.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Po podmirivanju troškova stečajnog postupka preostaje iznos sredstava u iznosu od 492.118,60 kn koje bi prema odluci Skupštine vjerovnika od 16. srpnja 2021.g.trebao podijeljen vjerovnicima I višeg isplatnog reda koje čine:

- tražbine zaposlenika- neto	433.474,34 kn
- RH MF Porezna uprava	1.756.098,44 kn
Ukupno Priznate tražbine I viši ispl.red	2.189.572,78 kn

Prema izračunu vjerovnicima I višeg isplatnog reda bilo bi isplaćeno 22.4 % od utvrđenih tražbina što bi ukupno bilo 490.464,30 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Broj: 2St-449/2011-36 od 22. veljače 2013.g. utvrđene tražbine vjerovnika

I višeg isplatnog reda su:

Ime i prezime, mjesto stanovanja	priznato	isplata 22,4%
1.Azapović Matija,Sl.Brod	46.380,66 kn	10.380,16 kn
2.Branić Tomislav, Sl.Brod	20.456,06 kn	4.582,14 kn
3.Bitunjac Džoni, Sl.Brod	23.446,50 kn	5.252,02 kn
4.Drašković Igor, Sl.Brod	3.275,35 kn	733,68 kn
5.Magdić Nikola, Sl.Brod	8.946,52 kn	2.004,02 kn
6.Mršić Sofijica, Sl. Brod	38.310,75 kn	8.581,61 kn
7.Vidaković Ivan, Sl.Brod	44.986,38 kn	10.076,95 kn
8.Golić Mario, Sl.Brod	18.581,81 kn	4.162,32 kn
9.Perković Boris, Sl.Brod	86.839,50 kn	19.452,05 kn
10.Zubak Tomislav, Sl.Brod	4.154,23 kn	930,55 kn
11. Lazić Josip, Sl.Brod	26.895,54 kn	6.024,60 kn
12.Patković Ivan, Sl.Brod	16.019,72 kn	3.588,42 kn
13.Toman Branko, Velika	4.036,36 kn	904,14 kn
14.Mautner Vjekoslav, Trenkovo	4.036,36 kn	904,14 kn
15. Ilić Dijana , Alilovci	4.024,17 kn	901,41 kn
16.Ilić Marija, Radfovanci	7.738,31 kn	1.738,38 kn
17.Haničar Goran, Kaptol	9.845,16 kn	2.205,32 kn
18.Fassner Valentin, Trenkovo	35.493,61 kn	7.950,57 kn
19.Franić Jasminka, Radovanci	730,51 kn	163,63 kn
20.Topić Kristina, Draga	4.036,36 kn	904,14 kn
21.Špoljarić Ivanka, Velika	4.036,36 kn	904,14 kn
22. Biondić Marija, Trnovac	337,82 kn	75,67 kn
23.Šimić Kristijan, Sl.Brod	6.922,75 kn	1.550,70 kn
24.Čprluka Dinko, Čajkovci	7.020,80 kn	1.572,66 kn
25.Marić Alen, Sl.Brod	6.922,75 kn	1.550,70 kn

26.1. MF PU Doprinos MO ind.kap.št	194.122,86 kn	43.483,52 kn
26.2. MF PU Doprinos MO po osn rada	554.900,83 kn	124.297,76 kn
26.3. MF PU za MO utvrđ. U nadzoru	195.314,28 kn	43.750,40 kn
26.4. MF PU dopr. ZO	522.560,01 kn	117.053,44 kn
26.5. MF PU dopr. ZO utvrđ. u nadzoru	185.633,27 kn	41.581,85 kn
26.6. MF PU dopr. ZO zaštita na radu	18.244,82 kn	4.086,84 kn
26.7. MF PU dopr. ZO zašt. na radu nadzor	5.362,22 kn	1.201,14 kn
26.8. MF PU Dopr. za zapošljavanje	76.377,99 kn	17.108,65 kn
26.9. MF PU poseban dopr. za zap.osoba.inval.	3.582,16 kn	802,40 kn
UKUPNO:	2.189.572,78 kn	490.464,30 kn

Po isplati sredstava sa diobenog popisa zatvoriti će se žiro račun stečajnog dužnika.

Velika.18. veljača 2022.g.

Stečajni upravitelj:
Jozo Perić dipl.ecc.